

CENTRAL GROUP

MČ Praha 18
K rukám starosty Mgr. Zdeňka Kučery, MBA
Bechyňská 639
199 00 Praha 9



MC18P005R9BK

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI	
Datum:	28. 01. 2019
Č.j.:	
Přílohy:	

V Praze dne 22.1.2019

Věc: Žádost o směnu pozemků

Vážený pane starosto,

obracíme se na Vás se žádostí o směnu pozemku p.č. 813/2 k.ú. Letňany o výměře 5.517 m² jehož správa je svěřena MČ Praha 18 za pozemky p.č. 795/8 ve vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP 23 investiční a.s., část p.č. 760/169 ve vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP Letňanské Zahrady a.s., p.č. 796/2 a část p.č. 527/1 k.ú. Letňany ve vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s. o celkové výměře 1.624 m² s vyrovnáním dle znaleckých posudků, které jsme připraveni nechat vyhotovit na naše náklady. Všechny výše uvedené společnosti patří do koncernu CENTRAL GROUP.

Jedna ze společností zapojených do koncernu CENTRAL GROUP, konkrétně společnost CENTRAL GROUP 46 investiční a.s., se stala spoluvlastníkem pozemku p.č. 600/32 v k.ú. Letňany, který navazuje na pozemek p.č. 813/2. Koncern CENTRAL GROUP připravuje v této lokalitě rozvojové území na základě probíhající změny územního plánu Z 3036 a pozemek p.č. 813/2 je zahrnut do celkového řešení lokality. Výměnou za tento pozemek, který je momentálně nefunkční historickou cestou, nabízíme pozemky, které přímo navazují na pozemky, které má MČ ve své správě. Dále část nabízených pozemků umožňuje rozšíření komunikace Veselská v rozsahu stávajícího územního plánu a umístění autobusové zastávky MHD či smyčky pro otáčení autobusů MHD.

Doufáme, že naše nabídka bude kladně přijata a že na jejím základě dojde k zahájení procesu směny.

Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti

S pozdravem

Ing. Ladislav Váňa
generální ředitel koncernu
CENTRAL GROUP

Příloha: - zákres nabízených pozemků
- zákres pozemku MČ Praha 18

Vyřizuje: Ing. Tomáš Rouda, email: rouda@central-group.cz, tel. 605 232 093

CENTRAL GROUP a.s.

Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 (společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 17925, IČ: 24227757)

Koncern CENTRAL GROUP • Budova EMPIRIA, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 • Tel.: 226 222 222 • info@central-group.cz • www.central-group.cz

za správnost odpovědi
Rouda